

शासकीय जमीन

आगाऊ ताबा दिल्यानंतर कब्जेहककाच्या किमतीवर आकारावयाच्या व्याजाच्या दराबाबत व भाडेपट्याने द्यावयाच्या जमिनीच्या वार्षिक भाडेपट्याच्या दराबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक : जमीन ०१/२०१२/प्र.क्र.८४/ज-१

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२

दिनांक : - ०३ मार्च, २०१२.

वाचा :- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जमीन १०९२/प्र.क्र.८४/ज-१,

दि.३०.६.१९९२

२) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक जमीन १०९७/२२१४/प्र.क्र.९३/ज-१,

दि.८.७.१९९९.

३) उप महाव्यवस्थापक भारतीय स्टेट बँक, स्टेट बँक भवन, मुंबई यांचे पत्र

क्र. सीपीपी/एसएस/२६१, दि.०२/०२/२०१२

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता - १९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विलेवाट करणे) नियम-१९७१ मधील तरतूदीनुसार शासकीय जमिनीचा आगावू ताबा दिल्यानंतर, अशा जमिनीच्या कब्जेहककाच्या रक्कमेवर त्या जमिनीचा आगावू ताबा दिलेल्या दिनांकापासून ते अंतिम कब्जेहककाची किंमत निश्चित करून तिचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत १५ टक्के दराने व्याज आकारावे तसेच शासकीय जमिनीच्या भूईभाडयाचा दर संपूर्ण बाजारमुल्याच्या १५ टक्के आकारण्याचा निर्णय उक्त शासन निर्णय दि.३०.०६.१९९२ अन्वये घेण्यात आलेला आहे. याबाबत शासनाकडून पुनर्विचार करून उक्त व्याजाच्या व भूईभाडयाच्या दरामध्ये सुधारणा करण्याबाबत शासन निर्णय दि.०८.०७.१९९९ अन्वये पुढीलप्रमाणे सुधारित आदेश दिलेले आहेत.

आगाऊ ताबा दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या अंतिम किंमतीवर तथा तात्पुरती किंमत व अंतिम किंमत यातील थकीत रक्कमेवर आकारावयाचा व्याजाचा दर आणि भूईभाडयाने दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या वार्षिक भूईभाडयाचा दर भारतीय स्टेट बँकेच्या "प्राईम लेंडिंग रेट" इतका असावा. हा दर दरवर्षी दि. ०१ जानेवारीच्या भारतीय स्टेट बँकेच्या "प्राईम लेंडिंग रेट" च्या दरा इतका असावा आणि तो त्या संपूर्ण वर्षाकरिता कायम ठेवावा. भारतीय स्टेट बँकेच्या "प्राईम लेंडिंग रेट" मध्येच बदलला, तरी पूर्वीचाच दर त्या संपूर्ण वर्षाकरिता कायम असेल व वर्ष संपल्यानंतर आवश्यक असल्यास पुन्हा सुधारण्यात यावा.

त्यानुषंगाने सन २०१२ या संपूर्ण वर्षासाठी आकारावयाचा उक्त नमूद व्याजाचा दर आणि भूईभाडयाचा दर निश्चित करण्यासाठी भारतीय स्टेट बँकेकडून दि. ०१ जानेवारी २०१२ चा "प्राईम लेंडिंग रेट" प्राप्त करून तो क्षेत्रीय यंत्रणांना कळविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन परिपत्रक :-

शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर कब्जेहककाच्या रकमेवर आकारावयाच्या व्याजाचा दर तथा भाडेपद्धयाने द्यावयाच्या जमिनीकरीता आकारावयाच्या वार्षिक भुईभाडयाचा दर हा प्रत्येक वर्षाच्या १ जानेवारी रोजी असलेल्या भारतीय स्टेट बँकेच्या "प्राईम लेंडीग रेट" इतका असावा अीण तो त्या संपूर्ण वर्षाकरीता कायम ठेवावा असे संदर्भाधिन शासन निर्णयान्वये आदेशित करण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने भारतीय स्टेट बँकेकडुन दिनांक ०९ जानेवारी, २०१२ रोजीचा "प्राईम लेंडीग रेट" प्राप्त करून घेण्यात आला असून, त्यांनी सदर रोजीचा "प्राईम लेन्डिंग रेट" १४.७५% असल्याचे कळविले आहे.

सबब, सन २०१२ या संपूर्ण वर्षासाठी, शासकीय जमीन कब्जेहककाच्या रकमेवर आकारावयाच्या व्याजाचा दर तथा भुईभाडयाचा दर भारतीय स्टेट बँकेच्या उक्त "प्राईम लेंडीग रेट" च्या दरानुसार आकारण्यात यावा.

२. सदर शासन परिपत्रक, महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक - २०१२०३०३१००६५३३५३००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

(सुनिल कोठेकर)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत : -

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई..
२. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई..
३. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई..
४. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई..
५. सर्व विभागीय आयुक्त
६. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
७. नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे
८. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता / लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (१) मुंबई.
९. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता / लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (२) नागपूर
१०. सर्व जिल्हाधिकारी / अपर जिल्हाधिकारी.
११. वित्त विभाग, व्यय-१, मंत्रालय, मुंबई.
१२. सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई.
१३. सर्व सहसचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२
१४. "ज" समुहातील सर्व अवरसचिव/कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२
१५. कक्ष अधिकारी (ल-१ सेल), संगणकशाखा, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२
१६. निवडनस्ती कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.